



An aerial photograph of a modern city skyline, likely Hong Kong, featuring numerous skyscrapers and a large body of water in the background. The sky is blue with scattered white clouds. The text is overlaid on the center of the image.

以此为生 因此得名

世联行 | 中国城市资产集成服务商

- 1、公司概况
- 2、公司规模
- 3、主营业务
- 4、世联行公益

关于我们

ABOUT US

世联行，1993年成立于深圳，是境内首家登陆A股的房地产综合服务提供商，业务遍及中国核心城市。作为中国城市空间集成服务商，公司以“提升不动产交易效率和体验，赋能资产价值持续提升”为使命，坚持以客户为中心，致力于“让更多人享受真正的资产服务”，为创造城市美好生活不懈努力。

2020年，大横琴成为公司单一拥有表决权比例最高的股东，公司实际控制人变更为珠海市横琴新区国有资产监督管理委员会。2021年，公司实际控制人由珠海市横琴新区国有资产监督管理委员会变更为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会，公司充分发挥“上市公司+国有平台”优势，全面推进“大交易+大资管”业务的协同发展。



企业文化

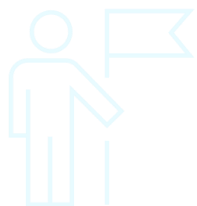
CORPORATE CULTURE

使命 ▼

提升不动产交易效率和体验，赋能资产价值持续提升

愿景 ▼

成为中国不动产综合服务的领军企业



核心价值观 ▼

以客户为中心

真正为解决客户的问题而行动，我们没有产品，提供的是解决方案，是以客户需求为出发点，从客户角度思考问题。

以奋斗者为本

评判公司员工或管理层，不看资历、学校、学历、关系，一切以“奋斗”为标准。不论现有成绩如何，都不应满足现状、停滞不前。

以团队为强大

当遇到问题时，要从团队出发寻找解决方案。每个业务可能是单一的，但依靠完整的世联，利用大团队的力量就能解决问题。

以专业为生

研究客户需求，找到新的基本规律，提出应对方案，营造“场”，这是我们要集中突破的地方，也是我们的专业所在。

世联核心领导

LEADERSHIP



胡嘉
董事长

兰州大学研究生学历、硕士学位，现任珠海大横琴集团有限公司董事长、世联行集团董事长。曾任珠海大横琴投资有限公司董事长、阳江市海陵岛琴海投资发展有限公司董事长。目前兼任大横琴股份<香港>有限公司董事长、珠海大横琴发展有限公司董事长、珠海大横琴股份有限公司董事长、珠海大横琴置业有限公司董事长、大横琴（香港）投资有限公司董事长、珠海横琴总部大厦发展有限公司董事、粤澳中医药科技产业园开发有限公司董事、大横琴（澳门）发展一人有限公司董事长。



陈劲松
联席董事长、创始人

住房和城乡建设部科学技术委员会房地产市场服务专业委员会委员、深圳市决策咨询委员会先行示范区专家、深圳市法定图则委员会委员、同济大学校董、阿拉善SEE生态协会终身会员、深圳市红树林湿地保护基金会发起人兼副理事长，曾任第九任中城联盟轮值主席。

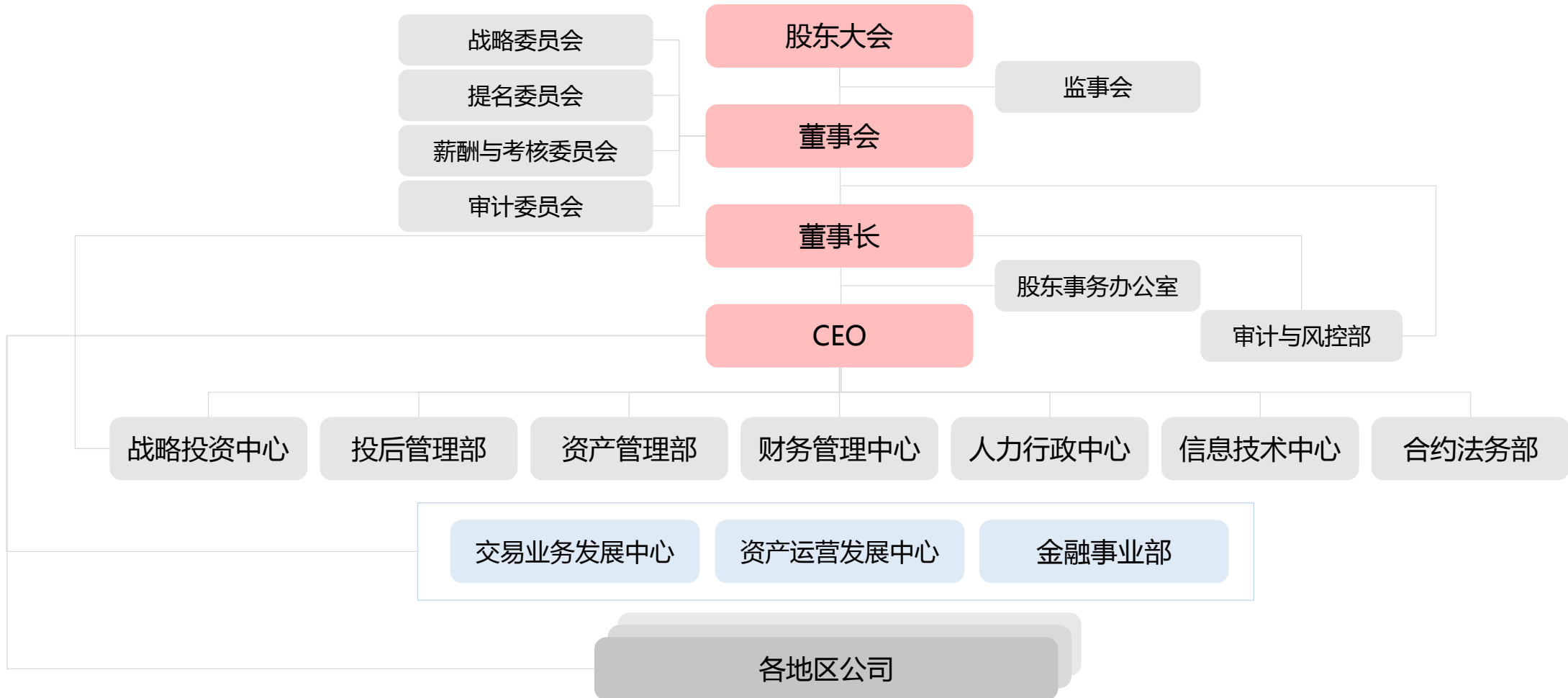


朱敏
董事、总经理

清华大学五道口金融EMBA，清华大学EMBA，华中科技大学工学学士。1999年加入世联行，历任世联行深圳区域总经理、集团代理事业部总经理、集团副总经理、集团首席运营官等职务，拥有逾25年规划设计、房地产营销策划、投资管理及企业管理经验。现任世联行集团总经理，港中旅独立董事。2016年10月当选为深圳市罗湖区第七届人民代表大会代表。

组织架构

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



发展历程

HISTORY

1993~2002

真正的地产服务

1993年，世联成立，是国内最早从事房地产专业咨询、交易代理、价格评估、投资策划的服务机构之一。

2003~2012

市场的第一选择

- 2004年，世联确立“全国化”发展战略，明确代理和顾问两大主营业务。
- 2009年，在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆A股的房地产综合服务提供商。

2013 至今

资产的服务时代

- 2014年，“世联地产”正式更名为“**世联行**”，启动祥云战略，开始转型，业务延伸至资产运营、资产管理等领域。
- 2020年，珠海市横琴新区国有资产监督管理委员会成为公司实际控制人，确立“**大交易+大资管**”两大核心业务体系。

公司资质

QUALIFICATION



老字号

世联
获“深圳老字号”称号



知名品牌

世联行
获“深圳知名品牌”称号



高新技术

深圳先锋居普科技有限公司
(房联宝)
认定为国家高新技术企业



高新技术

珠海横琴悠租云科技有限公司
通过国家高新技术企业
审核认定



认证

世联资管旗下安信行通过
ISO9001、ISO14001、OHS18001
认证



安全认证

悠租云
通过 ISO9001、ISO27001 双
重安全认证



著作权

世联资管 5 款产品系统
通过了中国版权保护中心
并拿到产品软件著作权



500 强

世联资管旗下北京安信行
荣获“2022 物业服务企业
综合实力 500 强”



AAA 级
诚信

世联资管旗下北京安信行
获“AAA 级诚信经营示范单
位”荣誉



AAA 级
信用

世联资管旗下北京安信行
获“AAA 级信用企业”荣誉



领先品牌

世联红璞
获“2022 中国住房租赁
领先品牌”



一级

世联装饰的装修专业
承包资质由二级升为一级



先进单位

南京北纬项目
获建邺区消防安全
“四个能力”先进单位



特殊贡献

珠海横琴世联云
城市服务有限公司
获“支持行业建设特殊贡献奖”

- 1、公司概况
- 2、公司规模
- 3、主营业务
- 4、世联行公益

Since 1993...

30年累计服务

220+

覆盖城市

1300万+

小业主

26000+

开发企业

300+

金融机构

300+

政府机构

合作伙伴

PARTNERSHIPS

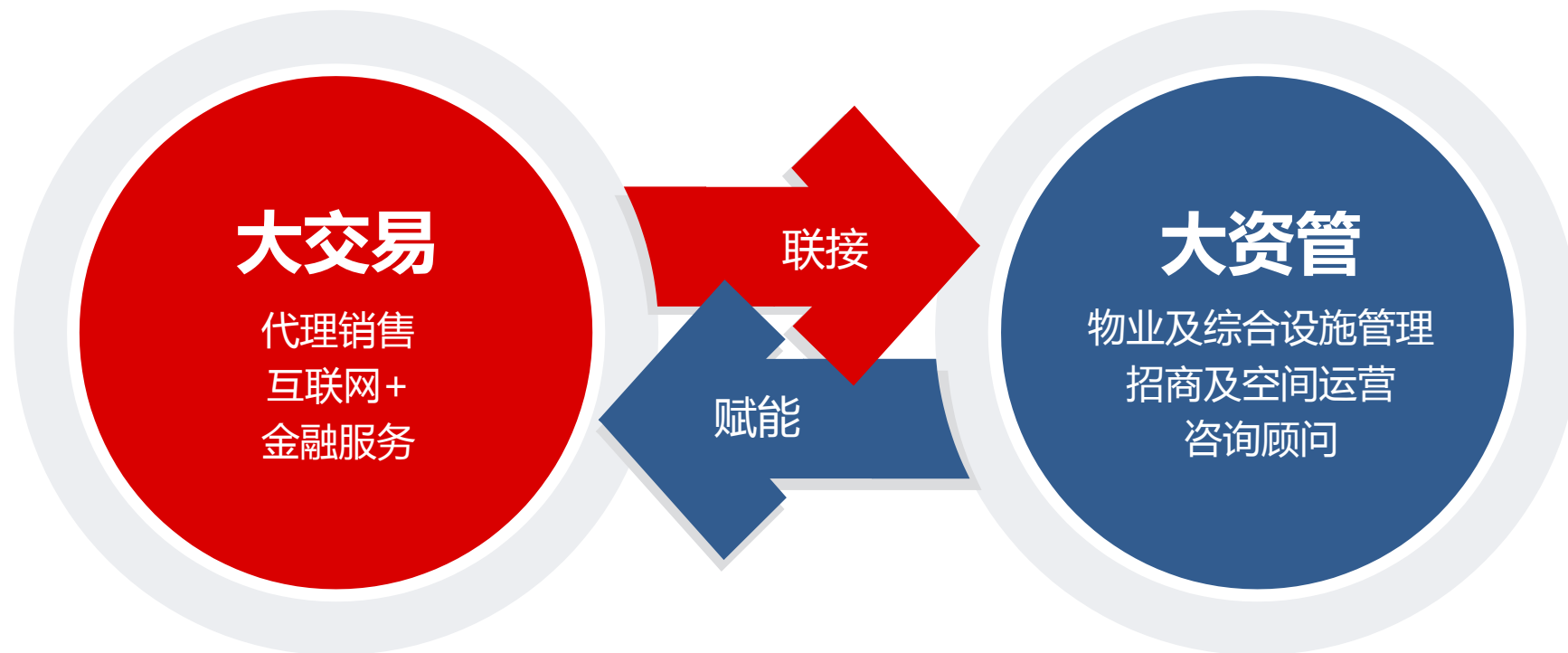


.....

- 1、公司概况
- 2、公司规模
- 3、主营业务
- 4、世联行公益

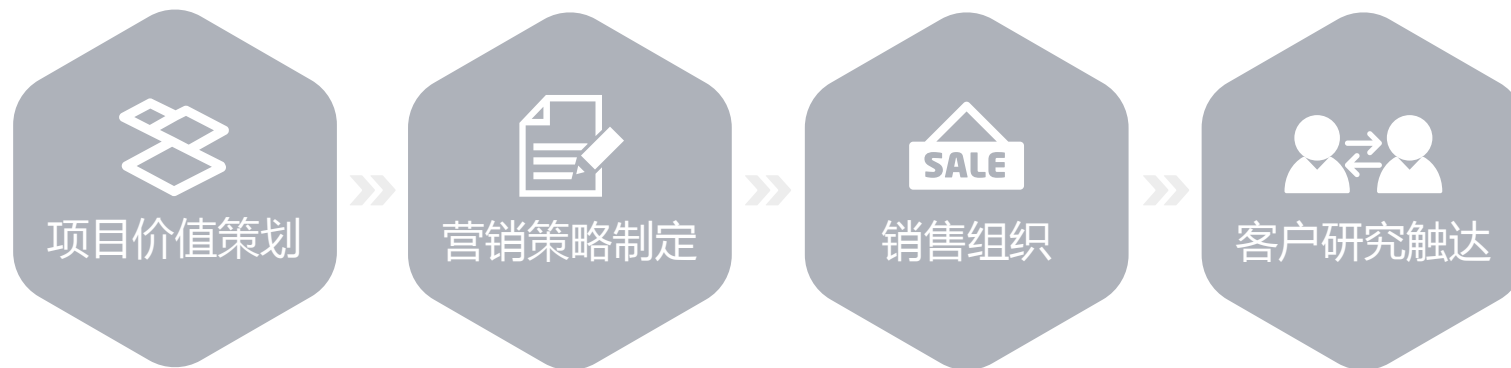
业务逻辑

OUR SERVICES



大交易 | 代理销售

NEW HOME TRANSACTIONS



服务

3200+

项目

覆盖全国

200+

城市

累积服务

25000+

开发商

大交易 | 互联网+

E-TRANSACTIONS

进驻**81个**城市

服务**1281个**案场

链接**10万个**中介门店

链接**27万+**经纪人



大交易 | 金融服务

FINANCIAL SERVICES

服务大交易、大资管业务场景



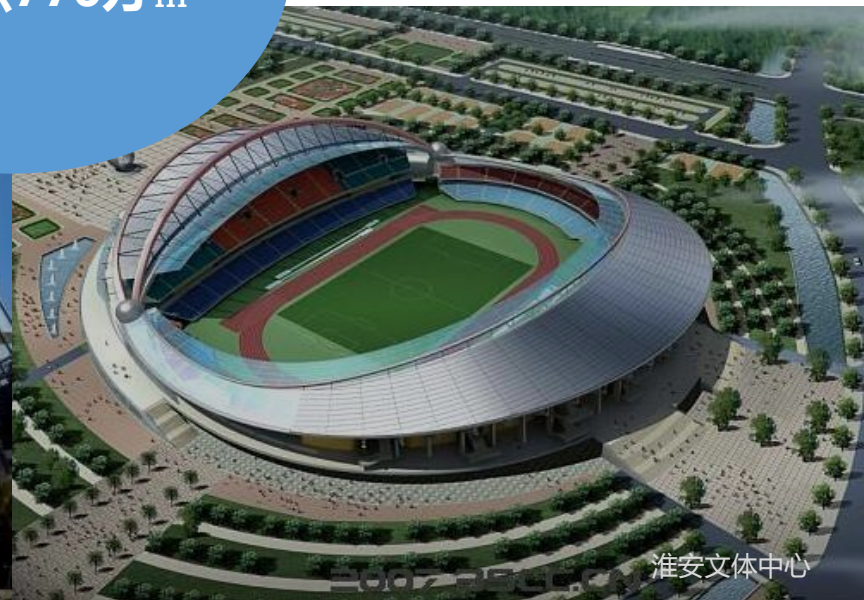
世联金融

融业务定位为“大交易”和“大资管”的增值辅助业务，支持两大业务规模化发展，形成业务、融资闭环增长。

大资管 | 物业及综合设施管理

URBAN ASSET MANAGEMENT

在管项目106个
在管面积776万 m²



围绕各类产业 物业、公建设施和城市空间，为政府端和企业端客户提供物业管理、城市公共设施管理、企业综合设施管理等基础运营 服务和一系列叠加的高附加值服务。

大资管 | 招商及空间运营

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL ASSETS OPERATION

红璞公寓运营管理房
间9,661间

“悠租云”输出管理
房间61,773间



 世联空间

为物业所有者或持有者提供商办楼宇、产业园、公寓、酒店等招商租赁、运营服务。

大资管 | 咨询顾问

REAL ESTATE CONSULTANCY AND PLANNING

城市更新 / 乡村振兴 / 产业地产 / 文旅地产 / 轨道交通 / PPP / 特色小镇 / 养老地产 / 营销模式研究 (住宅、综合体、写字楼)



咨询顾问业务为地方政府、开发商、产业企业、资产持有机构/金融机构等客户提供政策建议、土地规划建议、项目开发策略、产业综合服务、资产打理咨询等服务，贯穿从土地取地策略到资产退出的全流程。

数字化建设

世联行多项业务的发展均基于自主开发的数字化平台

房联宝渠道云

渠道联动 多盘协同 赋能交易

多元化渠道连接

深化分销运营模式，搭建直销业务团队，匹配代理渠道运营，从新房源全量连接、服务、赋能经纪渠道。



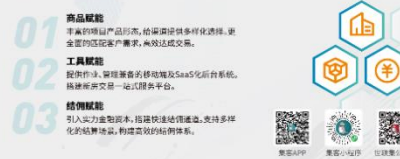
合作伙伴遍及全国

经过多年业务深耕，项目与渠道拓展下沉四五线城市，形成了项目拓展、渠道拓展、案场运营三位一体的成熟合作体系。



多样化资源赋能

利用自身优势，联合优秀合作伙伴，给予全方位的项目、客户、资金赋能，增强平台粘性，有效提升平台影响力与竞争力。



小恐龙商办平台

租办公、买办公就上小恐龙

小恐龙商办是以技术和数据驱动的商办综合服务平台，链接、赋能商办招商及运营服务，以提升体验和效率为第一原则



悠租云

多渠道 多端口 多业态 营业财一体化

悠租云结合多年运营经验打造出房产综合管理平台，依托多渠道、多端口实现多业态营销运营财务一体化管理



标准业财一体化：提供在线签约、电子表单、电子发票等无纸化服务，实现业财一体化

智能设备 驱动生活：成功对接智能水电表、智能门禁、智能人脸门禁等智能设备，驱动居住安全

风险预警 更安全：结合语音、数据进行运营风险预警管控，构建安全租赁环境

智慧化 智能化 智效化 数据赋能



智慧案场

数字化新代理，助力案场服务更高效

客户获取



客户到访到离场



客户经营



智慧物管

基于经营为核心一体化物业管理运营平台



- 1、公司概况
- 2、公司规模
- 3、主营业务
- 4、世联行公益

世联行公益

PUBLIC-SPIRITED ACTION



蔚蓝社

由世联人自发成立关注生态、孩子与一切可持续发展项目的公益组织

“再小的努力，也有巨大的意义。”

——陈劲松

世联行公益

PUBLIC-SPIRITED ACTION



红树林保护



净滩行动



国际赞助



自然教育



公益捐款

An aerial photograph of a city skyline at sunset. The Freedom Tower is the central focus, illuminated from below. The sky is filled with dramatic, orange and yellow clouds, and a bright sun is visible in the upper right. The city buildings are densely packed, with many windows glowing with light.

让更多人享受真正的不动产服务

THANKS