

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2017-005

深圳世联行地产顾问股份有限公司 2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2016 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	6,269,607,881.80	4,710,553,211.68	33.10%
营业利润	1,099,567,531.52	747,552,096.51	47.09%
利润总额	1,114,146,006.39	754,546,822.48	47.66%
归属于上市公司股东的净利润	747,412,433.15	509,389,237.73	46.73%
基本每股收益（元）	0.37	0.27	37.04%
加权平均净资产收益率	19.48%	17.67%	1.81%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	7,770,052,702.79	7,398,023,267.87	5.03%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,180,976,271.13	3,549,869,119.29	17.78%
股本	2,044,969,122.00	1,445,696,230.00	41.45%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.04	2.46	-17.07%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营情况说明

2016 年度，公司实现营业总收入 6,269,607,881.80 元，同比增长 33.10%，归属于上市公司股东的净利润为 747,412,433.15 元，同比增长 46.73%，基本每股收益为 0.37 元，同比增长 37.04%。

2016 年公司依托全国布局的组织优势，交易服务收入再创新高；同时互联网+业务保持快速增长，持续为公司贡献收入和利润。

2、财务状况说明

1) 公司 2016 年度财务状况良好, 截止本报告期末, 公司总资产 7,770,052,702.79 元, 归属于上市公司股东的所有者权益 4,180,976,271.13 元, 分别较期初增长了 5.03%、17.78%。

2) 截止本报告期末, 公司股本总额 2,044,969,122.00 元, 较期初增长了 41.45%, 主要是因为本报告期内实施 2015 年度的利润分配方案增加股本 578,278,492.00 元; 同时实施限制性股票激励计划增加股本 20,994,400.00 元。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于 2016 年 10 月 25 日公告《2016 年第三季度报告》中, 预计公司 2016 年归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长的幅度为: 20%~50%, 本次业绩快报披露的 2016 年归属于上市公司股东的净利润同比增长 46.73%, 符合前次的业绩预计。

四、其他说明

公司没有其他需要特别说明和提示的事项。

五、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人陈劲松、主管会计工作的负责人王海晨、会计机构负责人欧志鹏签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;
- 2、内部审计部门负责人李若希签字的内部审计报告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月二十八日